

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Návrh

záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie

JANOVA LEHOTA

Text sa mení v časti nasledovne:

ÚPN obce Janova Lehota, ZaD číslo 1. predpokladá nasledovný rozsah záberov:

- Trvalý záber celkom
 - záber celkom **455,58 ha**
 - záber poľnohospodárskej pôdy **204,03 ha**
- z toho
 - v zastavanom území **0,00 ha**
 - mimo zastavaného územia 204,03 ha
 - záber nepoľnohospodárskej pôdy **251,55 ha**

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obce Janova Lehota podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Pre spracovanie zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie, najmä z dôvodu prehľadnosti, spracovateľ pristúpil k číslovaniu jednotlivých záberov spôsobom „číslo etapy./číslo lokality“.

Predmetom riešenia ÚPN obce Janova Lehota, Zmeny a doplnky, číslo 1 sú nasledovné lokality:

- **Lokalita 1 a** – územie **PB N** – nízkopodlažné bývanie – rpzšírená výmera plochy pre záber PP. Jedná sa o plochu 6,71 ha. Pôvodná výmera v ÚPN O Janova Lehota bola 3,41 ha. Celková výmera lokality je 6,71 ha **z toho 6,71 poľnohospodárskej pôdy**,

mimo zastavaného územia obce. BPEJ 0772213 a 0771243, 5. a 7. skupina. (Pozn.: chránená pôda).

- **Lokalita 1 c** – územie **PB N** – nízkopodlažné bývanie – rozšírená výmera plochy pre záber PP. Jedná sa o plochu 2,27 ha. Pôvodná výmera v ÚPN O Janova Lehota bola 2,31 ha. Celková výmera lokality je 2,27 ha **z toho 2,27 poľnohospodárskej pôdy**, mimo zastavaného územia obce. BPEJ 0772213 a 0771243, 5. a 7. Skupina. (Pozn.: chránená pôda).
- **Lokalita 1 d** – územie **PB N** – nízkopodlažné bývanie – rozšírená výmera plochy pre záber PP. Jedná sa o plochu 4,31 ha. Pôvodná výmera v ÚPN O Janova Lehota bola 1,80 ha. Celková výmera lokality je 4,31 ha **z toho 4,31 poľnohospodárskej pôdy**, mimo zastavaného územia obce. BPEJ 0772213, 7. skupina. (Pozn.: chránená pôda).
- **Lokalita 2 a** – územie **PŠ** – šport – rozšírená výmera pôvodnej plochy pre záber PP. Jedná sa o plochu 1,83 ha. Pôvodná výmera v ÚPN O Janova Lehota bola 0,85 ha. Celková výmera lokality je 1,83 ha **z toho 1,83 poľnohospodárskej pôdy**, mimo zastavaného územia obce. BPEJ 0771243 a 0772213, 5. a 7. skupina. (Pozn.: chránená pôda).
- **Lokalita 2 b** – územie **PŠ** – šport – rozšírená výmera pôvodnej plochy pre záber PP. Jedná sa o plochu 1,83 ha. Pôvodná výmera v ÚPN O Janova Lehota bola 1,00 ha. Celková výmera lokality je 1,83 ha **z toho 1,50 poľnohospodárskej pôdy**, v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce. BPEJ 0772213 a 0712003, 5. a 7. skupina. (Pozn.: chránená pôda).
- **Lokalita 3 a** – územie **PR** – rekreácia – rozšírená výmera pôvodnej plochy pre záber PP. Jedná sa o plochu 2,25 ha. Pôvodná výmera v ÚPN O Janova Lehota bola 0,44 ha. Celková výmera lokality je 1,83 ha **z toho 1,83 poľnohospodárskej pôdy**, mimo zastavaného územia obce. BPEJ 0772213 a 0712003, 5. skupina. (Pozn.: chránená pôda).
- **Lokalita 7 c** – územie **PR** – rekreácia – nová plocha pre záber PP. Jedná sa o plochu 9,22 ha, z toho **3,93 ha poľnohospodárskej pôdy**, mimo zastavaného územia obce. BPEJ 0771413, 0771443 a 0772213, 5. a 7. skupina. (Pozn.: chránená pôda).

- **Lokalita 7 d** – územie **PB V** – viacpodlažné bývanie – nová plocha pre záber PP. Jedná sa o plochu s celkovou výmerou 0,48 ha, z toho **0,48 ha poľnohospodárskej pôdy**. BPEJ 0771243, 0772213, 5. a 7. skupina. (Pozn.: chránená pôda)
- **Lokalita 7 e** – územie **PR** – rekreácia – nová plocha pre záber PP. Jedná sa o plochu s celkovou výmerou 0,27 ha, z toho **0,27 ha ostatná plocha**, mimo zastavaného územia obce. BPEJ 1061445 a 1081685, 7. a 9. skupina.

Tabuľka záberov poľnohospodárskej pôdy:

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber poľnohospodárskej pôdy (ha)				
				Spolu	DRP	SK	v z.ú.	mimo z.ú.
1 a	Janova Lehota	PB N	6,71	6,71	7	5,7	-	6,71
1 c	Janova Lehota	PB N	2,27	2,27	7	5,7	-	2,27
1 d	Janova Lehota	PB N	4,31	4,31	2	7	-	4,31
2 a	Janova Lehota	PŠ	1,83	1,83	7	5,7	-	1,83
2 b	Janova Lehota	PŠ	1,83	1,50	1,7	5,7	-	1,50
3 a	Janova Lehota	PR	2,25	1,83	7	5	-	1,83
7 c	Janova Lehota	PR	9,22	3,93	7	5,7	-	3,93
7 d	Janova Lehota	PB V	0,48	0,48	7	5,7	-	0,48
Spolu ÚPN obce			455,58	204,03				204,03

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú pôdy zaradené v k.ú. Janova Lehota do BPEJ 0712003, 0771243, 0771413, 0772213, 1061445 a 1081685 uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane PP) rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydať, ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i) uvedeného zákona. t.j. rozhodnutie o odňatí pre danú lokalitu sa vyžaduje.

Prehľadný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

číslo lokality	názov lokality	výmera pôvodná / navrhovaná ha	prevládajúca funkcia	doplňujúca funkcia
1a	Nad obecným úradom	3,47 / 6,71	obytná	-
1b	Za Švecom		obytná	-
1c	Nad školou	2,31 / 2,27	obytná	-
1d	Juh	1,80 / 4,31	obytná	-
1e	Otočka		obytná	-
2a	Za školským ihriskom	0,85 / 1,83	šport	obč. vybavenie a služby
2b	Pri futbalovom ihrisku	1,00 / 1,83	šport	obč. vybavenie a služby
3a	Pri potoku	0,44 / 2,25	šport, rekreácia	rekreácia
3b	juh		technické vybavenie	vodné plochy
7b	Pri družstve		výroba	-
4a	Lehotský potok		rekreácia	-
4b	Za Máčajom		agroturistika	rekreácia
4c	Bodorova lúka		šport	rekreácia
5a	pri cintoríne		cintorín	-
7c	Nad družstvom	9,22	rekreačná	obč. vybavenie a služby
7d	Pri bytovkách	0,48	obytná	-
7e	Rozhľadňa	0,27	rekreačná	